



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Meie 16.09.2026 nr 7.1-1/26/2346-3

Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu elluviimisest, Sillamäe tee üleandmisest

Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering kehtestati Kose Vallavalitsuse 12. jaanuari 2026 korraldusega nr 7. Detailplaneeringu elluviimine puudutab ka riigiteede ümberehitamist.

Peale detailplaneeringu kehtestamist esitas planeeringu elluviimisest huvitatud isik Transpordiametile taotluse, et saada nõuded riigitee nr 11205 Kuivajõe – Kose-Uuemõisa tee km 0,64 ja Sillamäe tee nr 3389007 ristmiku ning Sillamäe tee ümberehitamise projekti koostamiseks. Vallaga maikuus toimunud kirjavahetusest selgus, et detailplaneeringu kehtestamise korraldus on vaidlustatud Tallinna Halduskohtus haldusasjas 3-26-226. Esimene küsimus – kas kohtumenetlus käib endiselt või on see jõudnud lahenduseni?

Kose vallas Kuivajõe ja Väljataguse külades asuva Sillamäe tee nr 3389007 puhul on tegemist ca 500 m pikkuse kruusakattega teega, mis ehitati 2013. aastal riigitee tee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ümberehitamise raames ühele kinnistule juurdepääsuks. Tee rajamiseks vajalik maaüksus osteti riigile. Kuna tee teenindab vaid üksikuid kinnistuid ja teel puuduvad riigitee tunnused, viidi teelõik 2024. aastal riigitee staatusest üle mitteavalikuks riigiteeks. Ka Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu elluviimisel (ristmiku ümberehitus, teele osaliselt uue katte rajamine) ei teki teele riigitee tunnuseid, kuid tõenäoline on kohaliku tee tunnustele vastamine.

Siit teine küsimus – kas vald on nõus terviktee nr 3389007 Sillamäe tee, mitte ainult Kõrtsi kinnistuga piirneva osa, tasuta omandama? Esmakordselt tehti ettepanek tee (siis nr 11711) kohalikule omavalitsusele üle anda 23.01.2020 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kirjas nr 12-7/2020/462.

Riigitee ristumiskoha ehitamiseks sõlmitakse huvitatud isikuga koostööleping, kus määratakse osapoolte õigused ja kohustused riigitee(de) ümberehitamisel, sh valminud ristumiskoha/tee üleandmisel. Koostöölepingu koostamine on hetkel peatunud kuni haldusasjas 3-26-226 lahenduse saabumiseni. Juhul, kui vald on nõus terviktee nr 3389007 Sillamäe tee tasuta omandama, on mõistlik koostööleping sõlmida kolmepoolsena, kus üheks osapooleks on Kose Vallavalitsus. Sellisel juhul annaks planeeringu elluviimisest huvitatud isik rekonstrueeritud Sillamäe tee lõigu peale valmimist üle Kose vallale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee